



## GRAND T1 SAINT-MICHEL

119 000 €

Grand T1 à proximité du métro. Idéal pour investissement locatif !

Surface	26 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	18 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	1/4

Prix	119 000 €
Crédit mensuel*	504 €
Charges annuelles	532 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO814
Chauffage	Individuel au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transport, métro
Métro/Tram	St Michel - Langer



Gain mensuel	46 €
Crédit mensuel *	504 €
Estimation loyer mensuel	550 €
Rentabilité locative (brute)	5.55 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

