



T2 SAINT-ETIENNE

199 000 €

Superbe appartement T2 au coeur de Toulouse ! À 2 pas du musée des Augustins, du Capitole, Carmes.. Idéal pour de la location saisonnière !

Surface	41 m ²
Surface Carrez	22 m ²
Surface du séjour	18 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Année de construction	1900
Nombre de lots	9

Prix	199 000 €
Crédit mensuel*	843 €
Charges annuelles	360 €
Taxe foncière	665 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO835
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Carmes



Gain mensuel	657 €
Crédit mensuel *	843 €
Estimation loyer mensuel	1500 €
Rentabilité locative (brute)	9.05 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

