PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T3/4 CROIX DE PIERRE

130 000 €

Bel appartement traversant et en bon état général, facilement transformable en T4.
Idéal pour un investissement locatif (colocation) !

Surface	**70 m²**
Surface du séjour	**25 m²**
Nombre de pièce(s)	**3**
Nombre de chambre(s)	**2**
Cuisine	**Séparée**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Parking	**oui**
Etage	**2/4**
Balcon	**4 m²**
Année de construction	**1969**
Nombre de lots	**50**

Réference du bien	**PRO828**
Chauffage	**Individuel au gaz**
Exposition	**Ouest**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Très calme**

Prix	**130 000 €**
Crédit mensuel*	**551 €**
Charges annuelles	**1 200 €**
Taxe foncière	**747 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	249 €
Crédit mensuel *	**551 €**
Estimation loyer mensuel	**800 €**
Rentabilité locative (brute)	**7.38 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31100-toulouse-652