

IMMEUBLE JEAN JAURES

443 000 €

Ensemble immobilier composé d'un local commercial et de 2 appartements ! Le bien est situé au coeur de Toulouse à 2 pas de Jean Jaurès !

Surface	84 m ²
Nombre de pièce(s)	3
Année de construction	1900
Nombre de lots	3

Référence du bien	PRO831
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transport, métro
Métro/Tram	Capitole, Jean Jaurès, Jeanne d'Arc

Prix	443 000 €
Crédit mensuel*	1877 €
Charges annuelles	1 586 €
Taxe foncière	1 787 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	133 €
Crédit mensuel *	1877 €
Estimation loyer mensuel	2000 €
Rentabilité locative (brute)	5.42 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

