



T2 COMPANS - CANAL DU MIDI

170 000 €

Superbe appartement à deux pas du jardin japonais et entièrement rénové !

Surface	47 m ²
Surface du séjour	30 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	0/5
Année de construction	1970

Prix	170 000 €
Crédit mensuel*	720 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	700 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO791
Chauffage	Électrique
Exposition	Ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, écoles
Métro/Tram	Canal du Midi, Compans - Caffarelli



Gain mensuel	80 €
Crédit mensuel *	720 €
Estimation loyer mensuel	800 €
Rentabilité locative (brute)	5.64 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

