



T3 GLOIRE - GUILHEMERY

94 000 €

Bel appartement bien agencé et dans une copropriété entretenue

Surface	55 m ²
Surface du séjour	18 m ²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Cave	oui
Année de construction	1970
Nombre de lots	100

Prix	94 000 €
Crédit mensuel*	398 €
Charges annuelles	960 €
Taxe foncière	700 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO804
Chauffage	Individuel au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	commerces, transports



Gain mensuel	302 €
Crédit mensuel *	398 €
Estimation loyer mensuel	700 €
Rentabilité locative (brute)	8.93 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

