PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T3 SAOUZELONG - RANGUEIL

159 000 €

Bel appartement à 2 pas du métro et dans une copropriété entretenue !

Surface	**60 m²**
Surface du séjour	**25 m²**
Nombre de pièce(s)	**3**
Nombre de chambre(s)	**2**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Parking	**oui**
Cave	**oui**
Ascenseur	**oui**
Balcon	**3 m²**
Année de construction	**1970**
Nombre de lots	**219**

Réference du bien	**PRO808**
Chauffage	**Collectif au gaz**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Calme**
Le quartier	**Commerces, transports**
Métro/Tram	**Rangueil, Saouzelong, St Agne - SNCF**

Prix	**159 000 €**
Crédit mensuel*	**674 €**
Charges annuelles	**1 740 €**
Taxe foncière	**900 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	126 €
Crédit mensuel *	**674 €**
Estimation loyer mensuel	**800 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.55 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31400-toulouse-640