



T2 JARDIN DES PLANTES - PALAIS JUSTICE

235 000 €

Superbe appartement avec parking en face du jardin des plantes !

Surface	45 m ²
Surface du séjour	20 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	1/3
Balcon	6 m ²
Année de construction	1990
Nombre de lots	87

Référence du bien	PRO806
Chauffage	Électrique
Exposition	Ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transports, jardin
Métro/Tram	Palais de Justice, Carmes

Prix	235 000 €
Crédit mensuel*	996 €
Charges annuelles	1 200 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	96 €
Crédit mensuel *	996 €
Estimation loyer mensuel	900 €
Rentabilité locative (brute)	4.60 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

