



T3 GLOIRE - GUILHEMERY

77 000 €

Bel appartement T3 bien agencé et dans une copropriété entretenue

Surface	59 m²
Surface Carrez	54 m²
Surface du séjour	19 m²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cave	oui
Etage	2/4
Année de construction	1970
Nombre de lots	100

Référence du bien	PRO784
Chauffage	Individuel au gaz
DPE	Vierge
Le quartier	Proche centre ville

Prix	77 000 €
Crédit mensuel*	326 €
Charges annuelles	1 200 €
Taxe foncière	735 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	274 €
Crédit mensuel *	326 €
Estimation loyer mensuel	600 €
Rentabilité locative (brute)	9.35 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

