



T1 BIS BUSCA

93 000 €

Beau T1 bis à rafraichir au coeur du Busca !

Surface	26 m ²
Surface Carrez	26 m ²
Surface du séjour	20 m ²
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cave	oui
Etage	1/3
Ascenseur	oui
Année de construction	1970

Référence du bien	PRO802
Chauffage	Collectif au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme et résidentiel
Le quartier	Commerces, transports
Métro/Tram	St Agne - SNCF, St Michel - Langer

Prix	93 000 €
Crédit mensuel*	394 €
Charges annuelles	1 200 €
Taxe foncière	661 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	106 €
Crédit mensuel *	394 €
Estimation loyer mensuel	500 €
Rentabilité locative (brute)	6.45 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

