



T1 COMPANS CAFFARELLI

124 000 €

Superbe T1 avec parking, entièrement rénové et à 2 pas des écoles !

Surface	19 m ²
Surface Carrez	19 m ²
Surface du séjour	13 m ²
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Parking	oui
Etage	4/4
Ascenseur	oui
Année de construction	1990

Référence du bien	PRO801
Chauffage	Électrique
Exposition	Sud
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Ecoles, transport
Métro/Tram	St Cyprien - République, Compans - Caffarelli

Prix	124 000 €
Crédit mensuel*	525 €
Charges annuelles	1 000 €
Taxe foncière	750 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	10 €
Crédit mensuel *	525 €
Bien loué	oui
Loyer	535 €
Rentabilité locative (brute)	5.32 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

