



T2 TOULOUSE - AUCAMVILLE

88 000 €

Bel appartement T2 au deuxième et dernier étage d'une copropriété moderne et très bien entretenue !

Surface	31 m²
Surface du séjour	15 m²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Piscine	oui
Etage	2/2
Balcon	4 m²
Année de construction	2000
Nombre de lots	75

Référence du bien	PRO798
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme et résidentiel
Le quartier	Commerces, bus

Prix	88 000 €
Crédit mensuel*	372 €
Charges annuelles	840 €
Taxe foncière	650 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	228 €
Crédit mensuel *	394 €
Estimation loyer mensuel	600 €
Rentabilité locative (brute)	7.74 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

