PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T1 BIS SAINT-CYPRIEN

108 000 €

Superbe appartement au coeur de Saint-Cyprien et dans une copropriété en très bon état !

Surface	**32 m²**
Surface du séjour	**20 m²**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**0/3**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**10**

Réference du bien	**PRO796**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Marché, commerces,**
Métro/Tram	**Fer à Cheval, Esquirol, St Cyprien - République**

Prix	**108 000 €**
Crédit mensuel*	**458 €**
Charges annuelles	**1 200 €**
Taxe foncière	**600 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	92 €
Crédit mensuel *	**458 €**
Estimation loyer mensuel	**550 €**
Rentabilité locative (brute)	**6.11 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31400-toulouse-632