



## T3 CROIX DE PIERRE

99 000 €

Bel appartement à rafraîchir et situé dans une copropriété entretenue et arborée

Surface	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Surface du séjour	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce(s)	<b>3</b>
Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Salle(s) de bain	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Parking	<b>oui</b>
Cave	<b>oui</b>
Etage	<b>1/6</b>
Ascenseur	<b>oui</b>
Balcon	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1972</b>
Nombre de lots	<b>150</b>

Référence du bien	<b>PRO795</b>
Chauffage	<b>Collectif au gaz</b>
Exposition	<b>Ouest</b>
Rangements	<b>oui</b>
DPE	<b>Vierge</b>

Prix	99 000 €
Crédit mensuel*	421 €
Charges annuelles	1 600 €
Taxe foncière	1 030 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	279 €
Crédit mensuel *	421 €
Estimation loyer mensuel	700 €
Rentabilité locative (brute)	7.78 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

