



## T3 JEAN-JAURÈS - SAINT-AUBIN

288 000 €

Superbe T3 au coeur de Toulouse ! Pour résidence principale ou une activité professionnelle

Surface	67 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	67 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	30 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	0/2
Année de construction	1900
Nombre de lots	8

Prix	288 000 €
Crédit mensuel*	1220 €
Charges annuelles	1 300 €
Taxe foncière	850 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO794
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Très animé,
Métro/Tram	François Verdier, Jean Jaures, Jeanne d'Arc



Coût mensuel	120 €
Crédit mensuel *	1220 €
Estimation loyer mensuel	1100 €
Rentabilité locative (brute)	4.58 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

