PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 CROIX DAURADE

95 000 €

T2 très lumineux dans une copropriété bien entretenue.

Surface	**38 m²**
Surface Carrez	**38 m²**
Surface du séjour	**18 m²**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Séparée**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Parking	**oui**
Etage	**1/2**
Balcon	**5 m²**
Année de construction	**1981**
Nombre de lots	**70**

Réference du bien	**PRO789**
Chauffage	**Électrique**
Exposition	**Est**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Commerces, transports**
Métro/Tram	**Borderouge, Trois Cocus**

Prix	**95 000 €**
Crédit mensuel*	**403 €**
Charges annuelles	**1 150 €**
Taxe foncière	**600 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	197 €
Crédit mensuel *	**403 €**
Estimation loyer mensuel	**600 €**
Rentabilité locative (brute)	**7.58 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31200-toulouse-628