



GRAND T2 TOULOUSE

88 000 €

Grand T2 dans une copropriété entretenue

Surface	49 m²
Surface Carrez	49 m²
Surface du séjour	22 m²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	5/6
Ascenseur	oui
Balcon	2 m²
Année de construction	1990
Nombre de lots	100

Référence du bien	PRO787
Chauffage	Électrique
Exposition	Sud-est
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, transport
Métro/Tram	Basso Cambo, Mirail - Université

Prix	88 000 €
Crédit mensuel*	373 €
Charges annuelles	1 200 €
Taxe foncière	800 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	277 €
Crédit mensuel *	373 €
Estimation loyer mensuel	650 €
Rentabilité locative (brute)	8.86 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

