



## LOFT PURPAN

197 000 €

Superbe Loft en parfait état dans une copropriété entretenue !

Surface	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Surface Carrez	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Surface du séjour	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Type de bien	<b>Loft</b>
Nombre de pièce(s)	<b>3</b>
Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Salle(s) de bain	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Parking	<b>oui</b>
Etage	<b>4/4</b>
Ascenseur	<b>oui</b>
Terrasse	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1996</b>
Nombre de lots	<b>67</b>

Référence du bien	<b>PRO785</b>
Chauffage	<b>Électrique</b>
Climatisation	<b>oui</b>
Rangements	<b>oui</b>
DPE	<b>Vierge</b>
Environnement	<b>Calme, résidentiel</b>
Le quartier	<b>Commerces, tramway, écoles</b>
Métro/Tram	<b>Arènes Romaines, Purpan</b>

Prix	197 000 €
Crédit mensuel*	834 €
Charges annuelles	1 464 €
Taxe foncière	862 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	16 €
Crédit mensuel *	834 €
Estimation loyer mensuel	850 €
Rentabilité locative (brute)	5.18 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

