



## T3 CANAL DU MIDI

259 000 €

Appartement lumineux, bien agencé et disposant de 2 belles terrasses et d'un garage !

Surface	69 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	69 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	26 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Cave	oui
Etage	1/8
Ascenseur	oui
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Année de construction	1992
Nombre de lots	89

Référence du bien	PRO781
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Exposition	Sud
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Résidentiel
Le quartier	Commerces, métro, gare
Métro/Tram	Canal du Midi, Compans - Caffarelli

Prix	259 000 €
Crédit mensuel*	1097 €
Charges annuelles	1 440 €
Taxe foncière	1 097 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	147 €
Crédit mensuel *	1097 €
Estimation loyer mensuel	950 €
Rentabilité locative (brute)	4.40 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

