



T2 ROSERAIE - ARGOULETS

151 000 €

T2 bien agencé, dans une copropriété entretenue et à proximité immédiate du métro !

Surface	43 m²
Surface Carrez	43 m²
Surface du séjour	22 m²
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	0/2
Terrasse	10 m²
Année de construction	2009
Nombre de lots	60

Référence du bien	PRO782
Chauffage	Électrique
Exposition	Ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Résidentiel et calme
Le quartier	Commerces, métro, rocade
Métro/Tram	Argoulets, Roseraie

Prix	151 000 €
Crédit mensuel*	640 €
Charges annuelles	1 080 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	60 €
Crédit mensuel *	640 €
Estimation loyer mensuel	700 €
Rentabilité locative (brute)	5.56 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

