



## T1 BIS COMPANS - AMIDONNIERS

140 000 €

Superbe appartement avec une terrasse au coeur des Amidonniers ! Copropriété en très bon état général

Surface	30 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	30 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	1/5
Ascenseur	oui
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Année de construction	1990
Nombre de lots	46

Référence du bien	PRO762
Chauffage	Électrique
Exposition	Est
DPE	Vierge
Environnement	Très calme, résidentiel
Le quartier	Commerces, écoles
Métro/Tram	Compans - Caffarelli

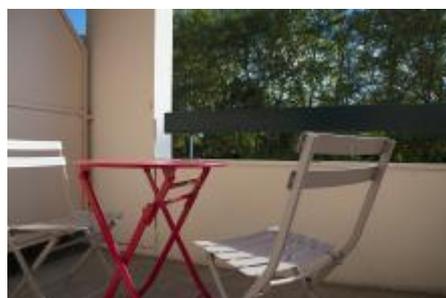
Prix	140 000 €
Crédit mensuel*	593 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	57 €
Crédit mensuel *	593 €
Estimation loyer mensuel	650 €
Rentabilité locative (brute)	5.57 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Vous souhaitez visiter nos nouveaux biens en avant-première ?  
*Suivez-nous !* projetim