



T3 JEAN-JAURÈS - MÉDIATHÈQUE

262 000 €

Emplacement de choix pour ce T3 au coeur de Toulouse ! Convierait à un investisseur ou pour résidence principale

Surface	61 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface du séjour	22 m²
Type de bien	Duplex
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Cave	oui
Année de construction	1900
Nombre de lots	6

Référence du bien	PRO775
Chauffage	Électrique
Exposition	Ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	très calme
Le quartier	Commerces, transport
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaures

Prix	262 000 €
Crédit mensuel*	1110 €
Charges annuelles	1 400 €
Taxe foncière	840 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	150 €
Crédit mensuel *	1100 €
Estimation loyer mensuel	950 €
Rentabilité locative (brute)	4.35 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

