



T2 PATTE D'OIE

149 000 €

Beau T2 avec terrasse et parking boxé. Copropriété moderne et entretenue

Surface	45 m ²
Surface Carrez	45 m ²
Surface du séjour	25 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	5/6
Ascenseur	oui
Terrasse	6 m ²
Année de construction	2006
Nombre de lots	70

Référence du bien	PRO778
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, transports
Métro/Tram	Casselardit, Patte d'Oie

Prix	149 000 €
Crédit mensuel*	631 €
Charges annuelles	900 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



	Opération blanche
Crédit mensuel *	630 €
Bien loué	oui
Loyer	630 €
Rentabilité locative (brute)	4.67 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

