



T3 BORDEROUGE

139 000 €

T3 bien agencé et dans une copropriété moderne et entretenue. Beaux volumes, parking privatif en sous-sol, terrasse..

Surface	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface du séjour	30 m ²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Cave	oui
Etage	1/3
Ascenseur	oui
Terrasse	6 m ²
Année de construction	2010
Nombre de lots	40

Référence du bien	PRO773
Chauffage	Électrique
Exposition	Est
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	résidentiel, calme
Le quartier	Commerces, transport
Métro/Tram	Borderouge, Trois Cocus

Prix	139 000 €
Crédit mensuel*	589 €
Charges annuelles	1 000 €
Taxe foncière	800 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	211 €
Crédit mensuel *	589 €
Estimation loyer mensuel	800 €
Rentabilité locative (brute)	6.15 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

