PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

IMMEUBLE SAINT MICHEL

535 000 €

Immeuble au coeur de Saint-Michel, composé de 3 appartements loués et un commerce libre. Bonne rentabilité locative !

Surface	**150 m²**
Nombre de pièce(s)	**5**
Année de construction	**1950**
Nombre de lots	**4**

Réference du bien	**PRO721**
Travaux	**oui**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Commerces, écoles**
Métro/Tram	**Palais de Justice, St Michel - Langer**

Prix	**535 000 €**
Crédit mensuel*	**2267 €**
Taxe foncière	**2 000 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	733 €
Crédit mensuel *	**2267 €**
Bien loué	**oui**
Loyer	**3000 €**
Rentabilité locative (brute)	**6.72 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.





Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-immeuble-31400-toulouse-605