



T2 BONNEFOY

142 000 €

Beau T2 avec poutre apparents, murs galets, parquet. Petite copropriété à proximité de la gare et du centre ville !

Surface	48 m ²
Surface Carrez	20 m ²
Surface du séjour	20 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	2/2
Année de construction	1900
Nombre de lots	8

Prix	142 000 €
Crédit mensuel*	601 €
Charges annuelles	540 €
Taxe foncière	448 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO714
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme, résidentiel
Le quartier	Commerce, transport
Métro/Tram	Bonnefoy, Matabiau Gare



Coût mensuel	51 €
Crédit mensuel *	601 €
Estimation loyer mensuel	550 €
Rentabilité locative (brute)	4.65 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

