



## T4 BONNEFOY

152 000 €

Appartement très lumineux, avec cave et balcon, situé dans une copropriété entretenue.

Surface	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Surface du séjour	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce(s)	<b>4</b>
Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Salle(s) de bain	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Cave	<b>oui</b>
Etage	<b>2/8</b>
Ascenseur	<b>oui</b>
Balcon	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1960</b>
Nombre de lots	<b>85</b>

Référence du bien	<b>PRO729</b>
Chauffage	<b>Individuel au gaz</b>
Exposition	<b>Ouest</b>
Rangements	<b>oui</b>
DPE	<b>Vierge</b>
Environnement	<b>Calme</b>
Le quartier	<b>Commerces, transport</b>
Métro/Tram	<b>Bonnefoy</b>

Prix	152 000 €
Crédit mensuel*	644 €
Charges annuelles	1 200 €
Taxe foncière	1 000 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	106 €
Crédit mensuel *	644 €
Estimation loyer mensuel	750 €
Rentabilité locative (brute)	6.15 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

