



IMMEUBLE MINIMES

1 060 000 €

Ensemble immobilier composé de 6 appartements, 1 maison, 4 garages, 2 commerces, et de combles à aménager. Forte rentabilité locative !

Surface	565 m²
Parking	oui
Terrain	300 m²
Année de construction	1930
Nombre de lots	13

Référence du bien	PRO752
Travaux	oui
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transport
Métro/Tram	Barrière de Paris, Minimes - Nougaro

Prix	1 060 000 €
Crédit mensuel*	4492 €
Taxe foncière	7 000 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	1508 €
Crédit mensuel *	4492 €
Bien loué	oui
Loyer	6000 €
Rentabilité locative (brute)	6.79 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Vous souhaitez visiter nos nouveaux biens en avant-première ?
Suivez-nous !    projetim

