



T1 BIS MATABIAU

170 000 €

Bel appartement facilement transformable en T2, au coeur de Toulouse !

Surface	42 m ²
Surface du séjour	25 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	3/8
Ascenseur	oui
Année de construction	1950
Nombre de lots	16

Prix	170 000 €
Crédit mensuel*	750 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	725 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO719
Travaux	oui
Chauffage	Individuel au gaz
Exposition	Sud-ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaures, Jeanne d'Arc



	Opération blanche
Crédit mensuel *	750 €
Estimation loyer mensuel	750 €
Rentabilité locative (brute)	5.29 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Vous souhaitez visiter nos nouveaux biens en avant-première ?
Suivez-nous !    projetim

