PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 CANAL DU MIDI

173 000 €

Coup de coeur pour ce beau T2 avec jardin privatif ! Petite copropriété, faibles charges

Surface	**44 m²**
Surface Carrez	**40 m²**
Surface du séjour	**25 m²**
Rez-de-jardin	**Oui**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Etage	**0/1**
Jardin	**30 m²**
Année de construction	**1940**
Nombre de lots	**3**

Réference du bien	**PRO745**
Chauffage	**Électrique**
Exposition	**Sud-ouest**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Calme, résidentiel**
Le quartier	**Commerces, écoles**
Métro/Tram	**Canal du Midi, Compans - Caffarelli**

Prix	**173 000 €**
Crédit mensuel*	**733 €**
Charges annuelles	**240 €**
Taxe foncière	**685 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	17 €
Crédit mensuel *	**733 €**
Estimation loyer mensuel	**750 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.20 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31200-toulouse-598