



## STUDIO SAINT-AGNE

91 000 €

Beau studio avec parking en sous-sol et à proximité du métro et de la faculté de médecine Rangueil !

Surface	20 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	20 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	13 m <sup>2</sup>
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Parking	oui
Etage	1/2
Année de construction	1980
Nombre de lots	15

Référence du bien	PR0868
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, écoles
Métro/Tram	Rangueil, Saouzelong, St Agne - SNCF

Prix	91 000 €
Crédit mensuel*	389 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	61 €
Crédit mensuel *	389 €
Estimation loyer mensuel	450 €
Rentabilité locative (brute)	6.07 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

