



STUDIO COMPANS CAFFARELLI

99 000 €

Studio avec balcon à 12 minutes du métro et des facultés !

Surface	20 m²
Surface Carrez	20 m²
Surface du séjour	15 m²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	5/7
Ascenseur	oui
Balcon	3 m²
Année de construction	1990
Nombre de lots	25

Référence du bien	PRO667
Chauffage	Électrique
Exposition	Ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, écoles
Métro/Tram	Canal du Midi, Compans - Caffarelli

Prix	99 000 €
Crédit mensuel*	419 €
Charges annuelles	360 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	6 €
Crédit mensuel *	419 €
Bien loué	oui
Loyer	425 €
Rentabilité locative (brute)	5.15 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

