



T2 CAPITOLE

260 000 €

Superbre appartement avec poutres apparentes et briquettes, au coeur de la ville rose !

Surface	42 m ²
Surface Carrez	37 m ²
Surface du séjour	20 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	1/3
Année de construction	1930
Nombre de lots	20

Prix	260 000 €
Crédit mensuel*	1100 €
Charges annuelles	840 €
Taxe foncière	950 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO757
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Coeur de Toulouse !
Métro/Tram	Capitole, Jean Jaures



Coût mensuel	250 €
Crédit mensuel *	1100 €
Estimation loyer mensuel	850 €
Rentabilité locative (brute)	3.92 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Vous souhaitez visiter nos nouveaux biens en avant-première ?
Suivez-nous !     projetim

