



T2 BAYARD

147 000 €

T2 en hyper-centre à rénover. Très fort potentiel !

Surface	31 m²
Surface Carrez	31 m²
Surface du séjour	18 m²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	1/4
Balcon	3 m²
Année de construction	1900
Nombre de lots	9

Référence du bien	PRO764
Travaux	oui
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Très animé, commerces
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jeanne d'Arc

Prix	147 000 €
Crédit mensuel*	623 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	650 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	77 €
Crédit mensuel *	623 €
Estimation loyer mensuel	700 €
Rentabilité locative (brute)	5.71 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

