



T1 BIS FER A CHEVAL

135 000 €

Dans un immeuble classé, bel appartement avec mezzanine et parking

Surface	37 m ²
Surface Carrez	28 m ²
Surface du séjour	22 m ²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Cave	oui
Etage	5/7
Ascenseur	oui
Année de construction	1965
Nombre de lots	145

Référence du bien	PRO767
Travaux	oui
Chauffage	Collectif au gaz
Exposition	Est
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Marché, commerces
Métro/Tram	Fer à Cheval, Palais de Justice, St Cyprien - République

Prix	135 000 €
Crédit mensuel*	572 €
Charges annuelles	1 200 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	78 €
Crédit mensuel *	572 €
Estimation loyer mensuel	650 €
Rentabilité locative (brute)	5.78 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Vous souhaitez visiter nos nouveaux biens en avant-première ?
Suivez-nous !