



T2 CARMES

151 900 €

Superbe appartement entièrement rénové !

Surface	54 m ²
Surface Carrez	43 m ²
Surface du séjour	20 m ²
Type de bien	Duplex
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Année de construction	1900
Nombre de lots	7

Prix	151 900 €
Crédit mensuel*	644 €
Charges annuelles	240 €
Taxe foncière	800 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO353
Travaux	oui
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Marché couvert, restaurants..
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Carmes



Gain mensuel	256 €
Crédit mensuel *	644 €
Estimation loyer mensuel	900 €
Rentabilité locative (brute)	7.11 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

