PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 SAINT-AUBIN

137 000 €

Superbe appartement sous ls toit au coeur de Toulouse !

Surface	**40 m²**
Surface Carrez	**20 m²**
Surface du séjour	**20 m²**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**2/2**
Terrasse	**5 m²**
Année de construction	**1990**
Nombre de lots	**8**

Réference du bien	**PRO560**
Chauffage	**Électrique**
Climatisation	**oui**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Animé, commerces, restaurants..**
Métro/Tram	**François Verdier, Jean Jaures**

Prix	**137 000 €**
Crédit mensuel*	**580 €**
Charges annuelles	**640 €**
Taxe foncière	**620 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	70 €
Crédit mensuel *	**580 €**
Estimation loyer mensuel	**650 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.69 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-548