



T3 MERMOZ

131 000 €

Au pied du métro, beau T3 en rez de jardin avec terrasse privative et parking

Surface	60 m²
Surface Carrez	59 m²
Surface du séjour	25 m²
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	0/3
Terrasse	15 m²
Année de construction	2000
Nombre de lots	45

Référence du bien	PRO554
Chauffage	Électrique
Exposition	Sud-ouest
DPE	Vierge
Le quartier	Marché, commerces, écoles
Métro/Tram	Mermoz

Prix	131 000 €
Crédit mensuel*	557 €
Charges annuelles	1 400 €
Taxe foncière	1 000 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	193 €
Crédit mensuel *	557 €
Estimation loyer mensuel	750 €
Rentabilité locative (brute)	6.84 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

