



## T3 CARMES

235 000 €

Bel appartement au coeur des Carmes. Charme de l'ancien, emplacement de choix !

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Surface               | 50 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez        | 49 m <sup>2</sup> |
| Surface du séjour     | 20 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièce(s)    | 3                 |
| Nombre de chambre(s)  | 2                 |
| Cuisine               | Ouverte           |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 1                 |
| Etage                 | 3/4               |
| Année de construction | 1800              |
| Nombre de lots        | 30                |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Prix                | 235 000 €    |
| Crédit mensuel*     | 996 €        |
| Charges annuelles   | 1 032 €      |
| Taxe foncière       | 617 €        |
| Honoraires à charge | Propriétaire |

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Référence du bien | PRO572              |
| Travaux           | oui                 |
| Chauffage         | Électrique          |
| Exposition        | Sud-ouest           |
| DPE               | Vierge              |
| Le quartier       | Coeur de Toulouse ! |
| Méto/Tram         | Esquirol, Carmes    |



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Coût mensuel                 | 196 €  |
| Crédit mensuel *             | 996 €  |
| Estimation loyer mensuel     | 800 €  |
| Rentabilité locative (brute) | 4.08 % |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

