



T1 MINIMES

97 000 €

Beau T2 au coeur des Minimes et à deux pas des commerces et transport

Surface	29 m ²
Surface du séjour	18 m ²
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	1/4
Ascenseur	oui
Nombre de lots	24

Prix	97 000 €
Crédit mensuel*	411 €
Charges annuelles	820 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO551
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Commerces et toutes commodités à proximité
Le quartier	Quartier proche du centre et agréable à vivre
Métro/Tram	Minimes - Nougaro



Gain mensuel	39 €
Crédit mensuel *	411 €
Bien loué	oui
Loyer	450 €
Rentabilité locative (brute)	5.50 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

