



T1 BIS SAINT AUBIN

88 000 €

Beau T1 bis au coeur de Toulouse sur la place Bachelier !

Surface	28 m²
Surface Carrez	21 m²
Surface du séjour	16 m²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	2/2
Année de construction	1900
Nombre de lots	10

Référence du bien	PRO584
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transports, restaurants
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaures

Prix	88 000 €
Crédit mensuel*	373 €
Charges annuelles	920 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	227 €
Crédit mensuel *	373 €
Estimation loyer mensuel	600 €
Rentabilité locative (brute)	8.18 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

