



## T5 CAPITOLE - ESQUIROL

710 000 €

Magnifique appartement dans une copropriété 1700 ! Séjour, salle à manger, cuisine avec verrière, 3 chambres, salle de bain, garage boxé.. Emplacement de choix !

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface               | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| Surface du séjour     | <b>55 m<sup>2</sup></b>  |
| Nombre de pièce(s)    | <b>5</b>                 |
| Nombre de chambre(s)  | <b>3</b>                 |
| Cuisine               | <b>Ouverte</b>           |
| Salle(s) de bain      | <b>1</b>                 |
| WC                    | <b>1</b>                 |
| Parking               | <b>oui</b>               |
| Etage                 | <b>2/3</b>               |
| Année de construction | <b>1700</b>              |
| Nombre de lots        | <b>10</b>                |

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Référence du bien | <b>PRO558</b>               |
| Chauffage         | <b>Individuel au gaz</b>    |
| Rangements        | <b>oui</b>                  |
| DPE               | <b>Vierge</b>               |
| Le quartier       | <b>Commerces, transport</b> |
| Métro/Tram        | <b>Capitole, Esquirol</b>   |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Prix                | <b>710 000 €</b>    |
| Crédit mensuel*     | <b>2548 €</b>       |
| Charges annuelles   | <b>1 200 €</b>      |
| Taxe foncière       | <b>1 800 €</b>      |
| Honoraires à charge | <b>Propriétaire</b> |

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

